

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Воронежская область, с. Новая Усмань, б-р Художников д. 2Г, в очно-заочной форме

с. Новая Усмань

«02» апреля 2023 г.

**Дата проведения:** очная часть - «27» февраля 2023 г. в 09 час. 00 мин., заочная часть - по «23» марта 2023 г. включительно.

**Место проведения:** 396310, Воронежская обл., с. Новая Усмань, б-р. Художников, д. 2Г (на площадке у подъезда № 1 указанного многоквартирного дома).

**Сбор, принятых решений по повестке дня** осуществлялся по адресу: 396310, Воронежская обл., с. Новая Усмань, пл. Малевича, д. 1 пом.1 - помещение Управляющей компании.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** ГЖИ Воронежской области: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6А.

**Общая площадь помещений** в многоквартирном доме 10 796,9 кв. метров/голосов, из которых площадь жилых помещений – 10 743,5 кв. м./голосов, нежилых помещений – 53,4 кв. м./голосов.

**В собрании приняли участие** собственники помещений (представители собственников), обладающие 8328,0 кв. м. голосами, что составляет 77,1% процента от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр регистрации прилагается.

**Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** имеется.

**Инициатором проведения общего собрания** является:

Остроухов Павел Александрович, собственник кв. 100 по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н., с. Новая Усмань, б-р Художников, д. 2Г. Документы-основания: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № БО/6-2-2-100 от 15.10.2021г., Акт приема-передачи квартиры от 27.02.2023г. по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома БО/6-2-2-100 от 15.10.2021г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О порядке оформления решений собственников помещений многоквартирного дома.
4. О порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации.
8. Об определении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.
9. Об определении размера платы за обслуживание домофона.
10. Утвердить плату за содержание (обслуживание) оборудования и систем наружного (уличного) освещения.
11. Об утверждении условий и заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
12. О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапливаемый период на общедомовые нужды.
13. Об отказе от ввода в эксплуатацию распределителей тепловой энергии в жилых помещениях.
14. Об услуге «видеонаблюдение и обеспечение порядка», определении размера платы за услугу «видеонаблюдение и обеспечение порядка» от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услугу «видеонаблюдение и обеспечение порядка».
15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с Межмуниципальное ООО «Новоусманское коммунальное хозяйство» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)
17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)
18. О делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.
19. Об учреждении Совета многоквартирного дома.
20. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома.
21. Об определении размера платы за вывоз, транспортировку и утилизацию отходов, образующихся в процессе производства собственниками помещений многоквартирного дома ремонтных и строительных работ в принадлежащим им помещениях.
22. Об утверждении правил проживания в жилом комплексе.
23. Утвердить размер и порядок внесения платы за обслуживание шлагбаумов, въездной группы, калиток на территорию жилого комплекса Зеленый Квартал «Бабяково».
24. О порядке начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (полив)

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания «О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил выбрать председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счетной комиссии.

в качестве председателя собрания - Остроухова Павла Александровича, кв. 100

в качестве секретаря собрания - Усенкову Екатерину Витальевну, кв. 84

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по первому вопросу:

|    |         |        |   |              |        |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|
| ЗА | 7935,02 | ПРОТИВ | 0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 392,73 |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ:

«выбрать: в качестве председателя собрания - Остроухова Павла Александровича, кв. 100

в качестве секретаря собрания - Усенкову Екатерину Витальевну, кв. 84

с функциями членов счетной комиссии».

- 2) По второму вопросу повестки дня «О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по второму вопросу:

|    |         |        |   |              |        |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|
| ЗА | 8049,51 | ПРОТИВ | 0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 242,93 |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором созыва общего собрания собственников может выступать:

- управляющая организация, осуществляющая управление МКД;

- любой собственник помещения или группа собственников помещений в МКД.

Информирование собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания осуществляется инициатором не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доводится до сведения собственников помещений путем размещения сообщения о проведении общего собрания на доске объявлений у каждого подъезда МКД.

Для общего руководства проведением общего собрания и подведения его итогов избираются председатель и секретарь, которые выполняют также функции по подсчету голосов».

- 3) По третьему вопросу повестки дня «О порядке оформления решений собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оформления решений собственников помещений многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по третьему вопросу:

|    |         |        |      |              |        |
|----|---------|--------|------|--------------|--------|
| ЗА | 8000,62 | ПРОТИВ | 38,8 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 253,03 |
|----|---------|--------|------|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме изготавливается в течение десяти дней со дня проведения общего собрания. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается председателем общего собрания и секретарем».

- 4) По четвертому вопросу повестки дня «О порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

|    |         |        |   |              |        |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|
| ЗА | 8146,41 | ПРОТИВ | 0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 146,03 |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме инициатором собрания путем размещения соответствующего сообщения у каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

- 5) По пятому вопросу повестки дня «Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по пятому вопросу:

|    |         |        |   |              |        |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|
| ЗА | 7889,52 | ПРОТИВ | 0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 364,13 |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Определить, что протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться в ГЖИ Воронежской области: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6А.

- 6) По шестому вопросу повестки дня «О выборе способа управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по шестому вопросу:

|    |         |        |   |              |        |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|
| ЗА | 7960,62 | ПРОТИВ | 0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 214,53 |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

- 7) По седьмому вопросу повестки дня «О выборе управляющей организации».

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Альянс», сокращенное наименование - ООО «Альянс».

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

|    |         |        |    |              |        |
|----|---------|--------|----|--------------|--------|
| ЗА | 7889,26 | ПРОТИВ | 42 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 322,38 |
|----|---------|--------|----|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73% от числа голосов собственников помещений, указанного многоквартирного дома, РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Альянс», сокращенное наименование - ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН: 3661072017).

- 8) По восьмому вопросу повестки дня «Об определении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

|    |         |        |     |              |        |
|----|---------|--------|-----|--------------|--------|
| ЗА | 7896,42 | ПРОТИВ | 102 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 294,03 |
|----|---------|--------|-----|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Определить, что плата за жилое (нежилое) помещение в полном объеме, включая все дополнительные услуги, отражается в платежном документе. При этом плата за содержание жилого (нежилого) помещения складывается из:

а) платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 23,59 руб. (двадцать три рубля 59 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома;

б) платы за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод) для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяемой исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом тарифного регулирования в Воронежской области.



**9) По девятому вопросу повестки дня «Об определении размера платы за обслуживание домофона».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за обслуживание домофона».

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по девятому вопросу:

|    |                |        |           |              |               |
|----|----------------|--------|-----------|--------------|---------------|
| ЗА | <b>7966,82</b> | ПРОТИВ | <b>60</b> | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <b>265,63</b> |
|----|----------------|--------|-----------|--------------|---------------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Утвердить плату за обслуживание домофона в размере 29,00 (двадцать девять рублей 00 копеек) с жилого (нежилого) помещения, которая включается в счет-квитанцию отдельной строкой.

**10) По десятому вопросу повестки дня «Утвердить плату за содержание (обслуживание) оборудования и систем наружного (уличного) освещения».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание (обслуживание) оборудования и систем наружного (уличного) освещения».

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по десятому вопросу:

|    |                |        |              |              |               |
|----|----------------|--------|--------------|--------------|---------------|
| ЗА | <b>7689,16</b> | ПРОТИВ | <b>139,4</b> | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <b>463,88</b> |
|----|----------------|--------|--------------|--------------|---------------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **92%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание (обслуживание) оборудования и систем наружного (уличного) освещения – в размере пропорциональном доле жилого (нежилого) помещения (отношение площади жилого (нежилого) помещения к общей площади всех жилых (нежилых) помещений многоквартирных домов в квартале) в расходах на обеспечение электроснабжением для целей наружного (уличного) освещения территории квартала, определяемых как произведение объема потребленной на эти цели электроэнергии по показаниям прибора учета, установленного во внутриквартальной трансформаторной подстанции (ТП), и тарифа, установленного уполномоченным органом тарифного регулирования в Воронежской области.

**11) По одиннадцатому вопросу повестки дня «Об утверждении условий и заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который рассказал об условиях договора управления:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и заключить с управляющей организацией договор управления многоквартирным домом.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются. Договор управления многоквартирным домом прилагается.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

|    |                |        |             |              |               |
|----|----------------|--------|-------------|--------------|---------------|
| ЗА | <b>7753,32</b> | ПРОТИВ | <b>79,4</b> | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <b>459,73</b> |
|----|----------------|--------|-------------|--------------|---------------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **93%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Определить, что договоры управления многоквартирным домом с ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН: 3661072017) должны быть заключены на условиях проекта Договора управления ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН: 3661072017), вынесенного на рассмотрение общего собрания.

**12) По двенадцатому вопросу повестки дня «О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общедомовые нужды».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общедомовые нужды».

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

|    |                |        |              |              |               |
|----|----------------|--------|--------------|--------------|---------------|
| ЗА | <b>7652,26</b> | ПРОТИВ | <b>175,4</b> | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <b>464,78</b> |
|----|----------------|--------|--------------|--------------|---------------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **92%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Утвердить начисление платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве коммунальной услуги (горячая вода) на общедомовые нужды в неотапительный период, исходя из распределения объема коммунальной услуги (тепловая энергия) для нужд ГВС на общедомовые нужды в неотапительный сезон в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения».

- 13) По тринадцатому вопросу повестки дня «Об отказе от ввода в эксплуатацию распределителей тепловой энергии в жилых помещениях».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от ввода в эксплуатацию распределителей тепловой энергии в жилых помещениях

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

|    |         |        |       |              |        |
|----|---------|--------|-------|--------------|--------|
| ЗА | 7412,56 | ПРОТИВ | 304,7 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 575,18 |
|----|---------|--------|-------|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **89%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Отказаться от ввода в эксплуатацию распределителей тепловой энергии, установленных в жилых помещениях.

- 14) По четырнадцатому вопросу повестки дня «Об услуге «видеонаблюдение и обеспечение порядка», определении размера платы за услугу «видеонаблюдение и обеспечение порядка» для жилых (нежилых) помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услугу «видеонаблюдение и обеспечение порядка».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию общего имущества многоквартирного дома услугу «видеонаблюдение и обеспечение порядка», определить размер ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение и обеспечение порядка» для жилых (нежилых) помещений, в размере 280,00 руб. (Двести восемьдесят рублей 00 коп.) с одного жилого (нежилого) помещения. Делегировать управляющей организации ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН: 3661072017) полномочия по заключению Договора на оказание услуги «видеонаблюдение и обеспечение порядка» и организации сбора ежемесячных платежей с собственников МКД.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:

|    |         |        |       |              |        |
|----|---------|--------|-------|--------------|--------|
| ЗА | 7901,57 | ПРОТИВ | 160,2 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 230,68 |
|----|---------|--------|-------|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **95%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Включить в перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию общего имущества многоквартирного дома услугу «видеонаблюдение и обеспечение порядка», определить размер ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение и обеспечение порядка» для жилых (нежилых) помещений, в размере 280,00 руб. (Двести восемьдесят рублей 00 коп.) с одного жилого (нежилого) помещения. Делегировать управляющей организации ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН: 3661072017) полномочия по заключению Договора на оказание услуги «видеонаблюдение и обеспечение порядка» и организации сбора ежемесячных платежей с собственников МКД.

- 15) По пятнадцатому вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с Межмуниципальное ООО «Новоусманское коммунальное хозяйство» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договоры с Межмуниципальное ООО «Новоусманское коммунальное хозяйство».

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу:

|    |         |        |   |              |        |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|
| ЗА | 8053,32 | ПРОТИВ | 0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 239,13 |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с Межмуниципальное ООО «Новоусманское коммунальное хозяйство» с 01.04.2023 г.».

- 16) По шестнадцатому вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договоры с ПАО «ТНС энерго Воронеж».

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу:

|    |         |        |   |              |        |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|
| ЗА | 7957,72 | ПРОТИВ | 0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 295,93 |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» с 01.04.2023 г.

- 17) По семнадцатому вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Экотехнологии".

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по семнадцатому вопросу:

|    |         |        |   |              |       |
|----|---------|--------|---|--------------|-------|
| ЗА | 8085,02 | ПРОТИВ | 0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 147,9 |
|----|---------|--------|---|--------------|-------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Экотехнологии" 01.04.2023 г.».

- 18) По восемнадцатому вопросу повестки дня «О делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать управляющей организации полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определить условия распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу:

|    |         |        |       |              |       |
|----|---------|--------|-------|--------------|-------|
| ЗА | 7766,62 | ПРОТИВ | 109,4 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 343,3 |
|----|---------|--------|-------|--------------|-------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72% от общего числа голосов собственников помещений, указанного многоквартирного дома, РЕШИЛИ: Определить, что Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН: 3661072017) уполномочено на заключение от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества МКД. Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «Альянс» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, полученные ООО «Альянс» по таким договорам, поступают на расчетный счет ООО «Альянс» и распределяются следующим образом:

- 80% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;
- 20% полученных денежных средств поступают в собственность ООО «Альянс» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

- 19) По девятнадцатому вопросу повестки дня «Об учреждении Совета многоквартирного дома».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: учредить Совет многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по девятнадцатому вопросу:

|    |         |        |   |              |        |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|
| ЗА | 7929,57 | ПРОТИВ | 0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 322,75 |
|----|---------|--------|---|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Учредить Совет многоквартирного дома (Совет МКД) с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по: организации общих собраний собственников и оформлению их протоколов; принятию решения об аренде общего имущества (размещение оборудования, рекламных конструкций и т.п.).

- 20) По двадцатому вопросу повестки дня «Об утверждении состава Совета многоквартирного дома».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома:

Остроухов Павел Александрович, кв. 100 – председатель Совета многоквартирного дома;

Усенкова Екатерина Витальевна, кв. 84 – член Совета многоквартирного дома;

Михайлова Наталья Ивановна, кв. 138 – член Совета многоквартирного дома

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по двадцатому вопросу:

|    |         |        |   |              |       |
|----|---------|--------|---|--------------|-------|
| ЗА | 7808,12 | ПРОТИВ | 0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 444,2 |
|----|---------|--------|---|--------------|-------|



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **94%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома:

Утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома:

Остроухов Павел Александрович, кв. 100 – председатель Совета многоквартирного дома;

Усенкова Екатерина Витальевна, кв. 84 – член Совета многоквартирного дома;

Михайлова Наталья Ивановна, кв. 138 – член Совета многоквартирного дома.

- 21) По двадцать первому вопросу повестки дня «Об определении размера платы за вывоз, транспортировку и утилизацию отходов, образуемых в процессе производства собственниками помещений многоквартирного дома ремонтных и строительных работ в принадлежащим им помещениях».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размера платы за вывоз, транспортировку и утилизацию отходов, образуемых в процессе производства собственниками помещений многоквартирного дома ремонтных и строительных работ в принадлежащим им помещениях.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по двадцать первому вопросу:

|    |         |        |       |              |      |
|----|---------|--------|-------|--------------|------|
| ЗА | 7826,62 | ПРОТИВ | 261,5 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 74,2 |
|----|---------|--------|-------|--------------|------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **94%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Плата за вывоз, транспортировку и утилизацию отходов, образуемых в процессе производства собственниками помещений многоквартирного дома ремонтных и строительных работ в принадлежащим им помещениях, определяется в соответствии с тарифом специализированной организации путем распределения фактически вывезенного объема строительного мусора за месяц между всеми собственниками жилых (нежилых) помещений пропорционально площади принадлежащих помещений.

- 22) По двадцать второму вопросу повестки дня «Об утверждении правил проживания в жилом комплексе».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в жилом комплексе

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по двадцать второму вопросу:

|    |         |        |       |              |     |
|----|---------|--------|-------|--------------|-----|
| ЗА | 7748,42 | ПРОТИВ | 190,5 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 264 |
|----|---------|--------|-------|--------------|-----|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **93%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Утвердить правила проживания в жилом комплексе Зеленый Квартал «Бабяково» (далее – Правила) на условиях проекта Правил ООО «Альянс» (396335, Воронежская область, Новоусманский район, поселок Отрадное, улица 50 лет Октября, дом 97, помещение 1, ИНН 3661072017), вынесенных на рассмотрение общего собрания.

- 23) По двадцать третьему вопросу повестки дня «Утвердить размер и порядок внесения платы за обслуживание шлагдаумов, въездной группы, калиток на территорию жилого комплекса Зеленый Квартал «Бабяково».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер и порядок внесения платы за обслуживание шлагдаумов, въездной группы, калиток на территорию жилого комплекса Зеленый Квартал «Бабяково»

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по двадцать третьему вопросу:

|    |         |        |   |              |       |
|----|---------|--------|---|--------------|-------|
| ЗА | 7926,42 | ПРОТИВ | 0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 306,5 |
|----|---------|--------|---|--------------|-------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **95%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Утвердить плату за обслуживание шлагдаумов, въездной группы, калиток на территорию жилого комплекса Зеленый Квартал «Бабяково» в размере 20,00 (двадцать рублей 00 копеек) с одного жилого (нежилого) помещения. Плата будет выставляться отдельной строкой в счете-квитанции с 01.04.2023 г. Размер платы подлежит ежегодному изменению, но не более, чем на уровень инфляции в целом по Российской Федерации по итогам прошлого года. Проведение отдельного собрания по данному вопросу не требуется.

- 24) По двадцать четвертому вопросу повестки дня «О порядке начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (полив)».**

СЛУШАЛИ: Остроухова Павла Александровича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (полив)

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по двадцать четвертому вопросу:

|    |         |        |       |              |        |
|----|---------|--------|-------|--------------|--------|
| ЗА | 7845,82 | ПРОТИВ | 109,4 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 317,83 |
|----|---------|--------|-------|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **94%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Утвердить начисление платы за коммунальную услугу холодное водоснабжение для целей использования на общедомовые нужды, а именно на полив растений, посаженных на придомовой территории, исходя из распределения объема потребленной на эти цели холодной воды по показаниям прибора учета, установленного на поливочном водопроводе, в том числе в случае превышения объема потребленной на эти цели холодной воды над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр лиц, получивших бюллетень голосования общего собрания собственников (Реестр лиц, принявших участие в голосовании)
4. Реестр лиц, получивших уведомление о проведении общего собрания собственников
5. Проект договора управления многоквартирным домом
6. Проект Правил проживания в жилом комплексе Зеленый Квартал «Бабяково»
7. Решения собственников помещений

Председатель собрания  **Остроухов Павел Александрович**

02.04.2023г.  
(дата подписи)

Секретарь собрания  **Усенкова Екатерина Витальевна**

02.04.2023г.  
(дата подписи)